



Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla Procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei Lavori di: ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DEL SECONDO PIANO DELL'OSPEDALE AGOSTINO LANDOLFI DI SOLOFRA	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: € 971.301,16	
ONERI ESCLUSI DAL RIBASSO: € 17.640,61	
TOTALE VALORE APPALTO: € 988.941,77	
CIG: 8904591CF1	CUP C62B16000100001

Con la Deliberazione del Direttore Generale 232 del 08/03/2021 l'Azienda Ospedaliera San Giuseppe Moscati di Avellino ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

L'Azienda Ospedaliera San Giuseppe Moscati di Avellino intende acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare a una procedura negoziata indetta ai sensi dell'art.36, comma 2 c-bis) del D.Lgs. 50/16.

Gli operatori economici interessati sono, pertanto, invitati a manifestare a questa Azienda Ospedaliera l'interesse alla partecipazione ad apposita procedura di gara, caricando a Sistema nel campo "manifestazione d'interesse", all'uopo predisposto nella scheda "busta amministrativa", l'allegato A al presente avviso, debitamente compilato.

La suddetta documentazione dovrà pervenire all'Azienda Ospedaliera San Giuseppe Moscati di Avellino – S.C. Servizio Tecnico/Patrimonio, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno indicato sulla piattaforma di e-procurement SIAPS (d'ora in poi "Sistema") raggiungibile dal sito internet di So.Re.Sa. S.p.A. www.soresa.it (d'ora in poi "Sito") nella sezione "Accesso all'area riservata/Login.

Eventuali chiarimenti, sia di ordine amministrativo che tecnico, dovranno essere richiesti almeno 5 giorni prima della scadenza di presentazione dell'istanza di partecipazione attraverso il Sito.

Al presente avviso di consultazione preliminare di mercato è possibile accedere tramite l'indirizzo internet <https://www.aornmoscati.it/> in home page nella sezione Albo Pretorio Online – Bandi di Gara , mentre per accedere alla procedura di gara bisogna seguire le indicazioni tramite il Sito o il Sistema prima indicati.

Per la partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al Sistema. A tal fine è stato predisposto apposito documento dal titolo: "Registrazione utente e primo accesso" reperibile all'indirizzo www.soresa.it, sezione "Per le imprese/Registrazione" (file "Manuale sulla Registrazione e Accesso Utenti OE"). La registrazione al Sistema deve essere richiesta

unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

Nota: si raccomanda di intraprendere l'attività di registrazione al Sistema con un congruo anticipo rispetto al termine per la presentazione della manifestazione d'interesse e di inserire un indirizzo PEC valido, nel campo all'uopo predisposto.

Tale indirizzo sarà utilizzato per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'istanza di partecipazione al presente Avviso esplorativo, dà per valido, e riconosce senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, delle condizioni di utilizzo e delle avvertenze contenute nel presente avviso, negli eventuali allegati a detti documenti e nelle guide presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione sul Sito o con gli eventuali chiarimenti. La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta nella cartella "*manifestazione d'interesse*", firmata digitalmente. Tale cartella dovrà essere collocata a Sistema nel campo "*manifestazione d'interesse*", all'uopo predisposto nella scheda "*busta amministrativa*".

Qualora necessario è possibile aggiungere ulteriori documenti/cartelle compresse nella scheda "*busta amministrativa*" cliccando, volta per volta, sulla voce "*aggiungi allegato*", compilando il campo "*descrizione*" e inserendo il documento/cartella di che trattasi, firmato/a digitalmente.

La manifestazione d'interesse deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema e, quindi, per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale entro il termine perentorio di scadenza sopra indicato.

Non saranno prese in considerazione istanze redatte o inviate in modo difforme da quanto prescritto nel presente avviso.

Il Sistema non consente la presentazione di un'istanza dopo il termine di scadenza stabilito. E' ammesso solo presentare un'istanza successiva, purché entro il termine di scadenza previsto, in sostituzione della precedente. Per procedere con la trasmissione della nuova istanza, in sostituzione di quella già inviata, occorre procedere cliccando la voce "*partecipa*", seguendo la procedura indicata nella guida al par. "*Modifica di una manifestazione di interesse inviata*". Tale operazione dovrà essere effettuata dal medesimo utente (account) che ha predisposto/inviato l'istanza originaria.

La presentazione della manifestazione d'interesse mediante il sistema è a totale ed esclusivo onere dell'operatore economico interessato alla candidatura, il quale si assume qualsiasi responsabilità in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione o trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Istituto e della So.Re.Sa. proprietaria del sistema, qualora per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso l'interessato alla candidatura esonera l'Istituto e So.Re.Sa da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di ogni natura, mancato funzionamento o interruzione di funzionamento del sistema.

Nota. Al fine di garantire il buon esito della presentazione dell'istanza di partecipazione a Sistema, si consiglia di intraprendere le operazioni connesse a tale attività, con un anticipo di alcuni giorni e concluderle entro alcune ore rispetto al termine previsto di presentazione di cui sopra. Eventuali malfunzionamenti del Sistema, che impediscano il corretto caricamento dei dati nel termine previsto, dovranno essere tempestivamente segnalati telefonicamente al numero di tel. +39 0812128174 / opzione "1" (rif. "Assistenza SIAPS") - Fax +39 0817500012 email: assistenzasiaps@soresa.eu.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Istituto e gli operatori economici interessati alla presente procedura si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi per il tramite del Sistema.

In ogni caso, l'operatore economico si impegna ad aggiornare tempestivamente le informazioni di contatto del proprio profilo di registrazione al Sistema.

L'eventuale lettera di invito della procedura negoziata verrà inoltrata per il tramite del Sistema.

L'Istituto si riserva, tra i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse, di individuare un numero massimo di 10 candidati, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta secondo la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.lgs 50/2016.

L'Azienda si riserva a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per la conclusione dell'accordo quadro, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che presenteranno la manifestazione di interesse.

Si riportano di seguito:

I requisiti di idoneità richiesti ai candidati

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi alla gara.

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura le ditte di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33. e che possiedono i requisiti appresso indicati.

- Requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-professionali

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Non trovarsi in una delle condizioni di esclusione dalla partecipazione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/16;

- **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

a) iscrizione nel registro delle imprese presso la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura** (*Iscrizione alla C.C.I.A.A. con attività compatibile con l'oggetto dell'appalto ed abilitazione alla lettere a), b), g) di cui al Decreto 37/2008*);

oppure

b) iscrizione nel **registro delle Commissioni Provinciali** per l'artigianato (*se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia*)

- **Requisiti di capacità economica / finanziaria**

I soggetti interessati devono possedere le seguenti attestazioni:

- (nel caso di concorrente singolo)

di essere in possesso di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenta la qualificazione nelle seguenti categorie:

- categoria OG1 – classifica II;
- categoria OS28 – classifica I;
- categoria OS30 – classifica I;

– oppure ;

- o (nel caso di raggruppamento di concorrenti)
che il raggruppamento temporaneo soddisfa il requisito di qualificazione economico richiesto.

- Gestione della Qualità

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara devono essere in possesso dei seguenti sistemi di qualità conformi alle norme europee della serie UNI EN ISO:

- UNI EN ISO 9001:2015
- UNI EN ISO 45001:2018
- UNI EN ISO 14001:2015

N.B. Tutti i requisiti relativi alla “Gestione di qualità” sopra indicati, a pena di esclusione devono essere posseduti da tutti i concorrenti compreso le imprese ausiliarie, mandanti, mandatarie ed eventuali ditte subappaltatrici etc....

(è obbligatorio allegare certificazioni/attestazioni SOA e ISO)

2. OGGETTO DELL'APPALTO

ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DELLE DEGENZE DEL SECONDO PIANO DELL'OSPEDALE AGOSTINO LANDOLFI DI SOLOFRA (AV).

Vocabolario comune degli appalti (CPV): 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, del D. lgs. 50/2016.

Breve descrizione dell'appalto:

L'intero piano secondo del Plesso Ospedaliero, attualmente in uso, si articola in quattro distinti reparti connessi dal fulcro centrale dei collegamenti verticali (scale/ascensori/montalettighe).

Presente su ogni lato del piano un ulteriore vano scala per l'evacuazione di emergenza.

Nello specifico l'area di intervento interessata dal progetto in questione comprenderà tutti gli spazi collocati a sud del nucleo scale/ascensori.

Per le esigenze connesse agli scopi del progetto gli spazi interessati necessiteranno di un intervento di ristrutturazione ed adeguamento che condurrà alla realizzazione di nuovi spazi e ad una ridistribuzione funzionale di quelli esistenti.

L'aspetto distributivo interno è stato ottimizzato compatibilmente con la conservazione ove possibile degli elementi edilizi (tramezzi, infissi, etc.).

La ridistribuzione degli spazi esistenti e l'adeguamento comporteranno l'esecuzione di una serie di opere che si descrivono appresso.

Innanzitutto si procederà ad una operazione di “pulizia e rimozione” di elementi edilizi obsoleti, inutili e scarsamente efficaci ai fini delle nuove finalità distributive richieste.

L'intervento di “pulizia e rimozione” prevede:

- Il taglio e/o demolizione di alcune pareti divisorie esistenti in muratura per consentire il nuovo assetto distributivo interno.
- La rimozione del rivestimento tipo Gavatex ove presente.
- La rimozione dei pavimenti (e relativi sottofondi) nonché dei rivestimenti in piastrelle ceramiche presenti nei locali igienici.

- La rimozione dei sanitari e relativi impianti per consentire il successivo intervento di adeguamento.
- La raschiatura di tutte le pitturazioni presenti su pareti e soffitti.
- La rimozione degli infissi interni e pareti vetrate ove occorrerà redistribuire delle funzioni.
- Rimozione dei controsoffitti metallici presenti nei corridoi e nei servizi igienici.

Completata questa fase di "pulizia e rimozione" si procederà all'esecuzione delle seguenti principali nuove opere edilizie che consentiranno di pervenire allo schema distributivo e funzionale richiesto:

1. Esecuzione di divisori interni con muratura piena per tramezzature costituita da blocchi monolitici in calcestruzzo cellulare autoclavato, dimensioni 25 x 62,5 x 10 cm, legati mediante idoneo collante a letto sottile, resistenza al fuoco classe REI 180.
2. Esecuzione di rasatura sulla muratura di blocchi calcestruzzo cellulare mediante idoneo rasante dato a due mani con interposta rete plastica in fibra di vetro.
3. Esecuzione di massetto di sottofondo alle pavimentazioni (ceramica, gres, ecc.) realizzato con malta cementizia dosata a q.li 4 di cemento tipo 32.5 per 1 mc di sabbia, spessore non inferiore a cm 7, da eseguirsi nei locali bagni e negli ambienti con pavimenti in piastrelle, o per la chiusura di tracce a pavimento per la distribuzione degli impianti.
4. Esecuzione di massetto di sottofondo per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) realizzato con malta cementizia tipo 32.5 dosata a 300 kg per 1 mc di sabbia, spessore non inferiore a 8 cm, e di preparazione di fondo per l'incollaggio del pavimento da eseguirsi nei connettivi, locali degenza e negli ambienti con pavimenti in PVC.
5. Impermeabilizzazione nelle aree docce dei servizi igienici (pavimenti e pareti), al di sotto della zona del piatto doccia e dei rivestimenti delle pareti (per una altezza di cm. 100) mediante: primerizzazione del supporto a mezzo di membrana liquida e applicazione di due strati di impermeabilizzante fibrorinforzato.
Tale tipo di impermeabilizzazione sarà estesa per una superficie di 3,00x2,50m in pianta e 3,00x1,50 m sulle pareti all'interno del bagno assistito.
6. Esecuzione nei bagni di pavimentazione di gres fine porcellanato in piastrelle di 1a scelta, superficie naturale antiscivolo, poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo, di dimensioni 30x30 cm e sguscia in acciaio inox tipo "Proshell" della Progress Profiles o similare.
7. Esecuzione del rivestimento (H= 220 cm) delle pareti dei locali igienici con piastrelle di ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle cm 20x20, smaltate, poste in opera con idoneo collante.
8. Realizzazione negli ambienti di pavimentazione in vinilico eterogeneo tipo "Acczent Excellence 80" della Tarkett, differenziata nelle varie aree funzionali per gli aspetti cromatici, con impiego di teli dello spessore mm 2,00. Il montaggio avviene con impiego di idoneo collante e con la formazione di sguscia a parete mediante l'impiego di apposito profilo arrotondato.
9. Esecuzione dei rivestimenti delle pareti con rivestimento in PVC tipo "ProtectWall" da 1,5 mm della Tarkett.
10. Realizzazione in tutta l'area dei connettivi e delle degenze, di controsoffittatura con pannelli in acciaio zincato preverniciato dimensioni 60x60 cm tipo "Pacas" della Vertebra, inseriti in apposita struttura a seminasosta costituita da profili portanti pure in acciaio zincato preverniciato sospesi al solaio esistente mediante pendini regolabili posizionati ad interasse massimo cm. 120. I controsoffitti saranno completi di vele e fasce di aggiustaggio perimetrali.
11. Realizzazione negli ambienti di servizio di controsoffittatura con pannelli in acciaio zincato preverniciato dimensioni 60x60 cm tipo "Pacav" della Vertebra, inseriti in apposita struttura a vista costituita da profili portanti pure in acciaio zincato preverniciato sospesi al solaio esistente mediante pendini regolabili posizionati ad interasse massimo cm. 120.
12. Realizzazione nell'area atrio-attesa di controsoffittatura realizzata con pannelli concavi e convessi tipo "Thermatex Sonic Arc" della Knauf sostenuto con cavi in acciaio inox con incassate strisce led e cartongesso.
13. Realizzazione di nicchia in cartongesso nell'area atrio-attesa per l'alloggiamento della TV.
14. Installazione dei nuovi sanitari e delle rubinetterie.
15. Fornitura ed installazione di paracolpi tipo Ponte Giulio "serie 1600" nei corridoi dei

reparto.

16. Pitturazione di tutte le pareti e soffitti (ove necessario) con pittura immunizzante tipo "Sigmarest Immun Matt" per interni.

17. Installazione delle porte interne, porte tagliafuoco.

18. Installazione di segnaletica interna a parete, tipo "ELIX della SEBERG", aventi Classe di resistenza al fuoco, con angoli e spigoli arrotondati nel rispetto delle normative in vigore in materia antinfortunistica e di sicurezza.

3. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati a essere invitati alla procedura dovranno inserire la propria manifestazione d'interesse mediante "Sistema informativo Appalti Pubblici Sanità" – Sistema SIAPS – raggiungibile dal sito internet SoReSa (www.soresa.it), ed inviata al Sistema entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno indicato sulla piattaforma.

Si rende noto che al fine di guidare gli operatori economici, interessati alla gara, nella registrazione al Sistema, è stato predisposto apposito documento dal titolo: "Manuale sulla registrazione e accesso Utenti OE" reperibile all' indirizzo: www.soresa.it sezione "Per le imprese/Registrazione".

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal Legale Rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

Il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file compresso con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

a) **l'istanza di partecipazione** alla gara, Modello A1, in formato pdf, e contestuale dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 firmata digitalmente dal legale rappresentante, corredato da fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. del 28.12.2000, n. 445);

b) **attestazione di qualificazione** in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti costituiti o da costituire, più attestazioni (originali o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi) rilasciata/e da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016;

c) **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**;

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche

4. SORTEGGIO PUBBLICO TRAMITE SIAPS

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente pervenute nei termini e ammesse, siano in numero superiori a 10 (dieci), si procederà mediante la medesima piattaforma Siaps-Soresa alla scelta dei 10 soggetti da invitare a presentare offerta.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 95 del Decreto 50/2016 e s.m.i. in maniera da considerare e valutare le offerte migliorative, capacità progettuali, organizzative ed operative dell'impresa offerente ovvero individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come di seguito indicato:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
Offerta Tecnica	70
Offerta Economica	30
Punteggio complessivo elemento di valutazione	100

Trattandosi di procedura mediante procedura elettronica si invitano i signori concorrenti a seguire le varie fasi direttamente in piattaforma

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute nei termini e ammesse siano in numero inferiore o pari a 10, non si effettuerà alcun sorteggio pubblico e si procederà ad invitare alla procedura tutti gli operatori economici partecipanti.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti.

IL DIRETTORE
Ing. Sergio CASARELLA