



Azienda Ospedaliera “San Giuseppe Moscati”

Contrada Amoretta

83100 - AVELLINO (AV)

Pec: areatecnica@certaosgmoscati.av.it

<p>AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL’AZIENDA OSPEDALIERA</p>

Ufficio Responsabile: Ufficio Tecnico

L’azienda Ospedaliera con deliberazione del Direttore Generale n° 250 del 09/03/2021, e successiva autorizzazione della Regione Campania n° 144 del 07/04/2021, intende procedere all’alienazione di parte dei terreni annessi al plesso Ospedaliero denominato Maffucci di sua proprietà siti alla contrada Pennini, vendibili anche separatamente.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all’acquisto dei succitati beni immobili disponibili.

Tale avviso è preliminare alla procedura negoziata di gara, che avverrà secondo il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all’importo stabilito a base di gara.

L’importo minimo a base di gara è indicato nella successiva descrizione dei beni.

- **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Azienda Ospedaliera “S. G. Moscati”

Contrada Amoretta - 83100 - Avellino

Tel. 0825-333084 – Fax 0825-333084

P.E.C. protocollogenerale@cert.aosgmoscati.av.it

- **DESTINAZIONE URBANISTICA**

Terreni ubicati nel Comune di Avellino alla località Pennini, con destinazione urbanistica in parte in zona E (Zone agricole) ed in parte in zona F (Attrezzature Sanitarie e Ospedaliere) del vigente Piano Urbanistico Comunale, della superficie complessiva pari a 30.634,00 mq.

- RIFERIMENTI CATASTALI

	FOGLIO	P.LLA	CLASSAMENTO	CLASS.	CONSISTENZA	RENDITA
C.T.	11	263	CAST FRUTTO	2	00ha 01are 56ca	R.D. € 0,52 R.A. € 0,36
C.T.	11	264	CAST FRUTTO	2	00ha 59are 00ca	R.D. € 19,81 R.A. € 13,71
C.T.	11	960	CAST FRUTTO	2	01ha 65are 22ca	R.D. € 55,46 R.A. € 38,40
C.T.	11	961	ENTE URBANO		00ha 80are 56ca	

- VALUTAZIONE DEI BENI

VALORI TERRENI					
FOGLIO	PARTICELLA	DESTINAZIONE URBANISTICA (PUC)	ESTENSIONE mq	VALORE €/mq	VALORE
11	P.lla 263	E (Zone agricole)	156,00 mq	1,86 €/mq	290,16 €
11	P.lla 264	E (Zone agricole)	5.900,00 mq	1,86 €/mq	10.974,00 €
11	P.lla 960	E (Zone agricole)	16.522,00 mq	1,86 €/mq	30.730,92 €
11	P.lla 961 (parte agricola)	E (Zone agricole)	602,00 mq	1,86 €/mq	1.119,72 €
11	P.lla 961 (zona F)	F (Attrezzature Sanitarie e Ospedaliere)	7.454,00 mq	15,60 €/mq	116.282,40 €
VALORE TOTALE					159.397,20 €

- DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dell'Azienda Ospedaliera, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno interesse.

- CONDIZIONE DI VENDITA

I suddetti terreni saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come fino ad oggi goduti e posseduti dall'Azienda Ospedaliera, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

- MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **15 giorno** dalla data di pubblicazione sul sito dell'Azienda Ospedaliera, termine perentorio, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) areatecnica@certaosgmoscati.av.it.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda Ospedaliera, ove per disguidi di consegna della posta elettronica, o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione stessa non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'Azienda Ospedaliera si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata diretta senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

L'azienda Ospedaliera si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

- DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso e di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

- ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet dell'Azienda Ospedaliera "S. G. Moscati" per un periodo di 15 giorni, naturali e consecutivi.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste via email all'indirizzo (PEC)

- FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse si farà riferimento al Foro di Avellino.

- PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito dell'Azienda Ospedaliera "S. G. Moscati", e per estratto su un periodico nazionale e su un periodico locale.

- PRIVACY

I dati forniti saranno trattati anche con strumenti informatici, ai sensi del D.LGS 30 giugno 2003 n° 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016 n° 2016/679/U.E. esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse.

Si allega:

- stralcio aerofotogrammetrico con individuazione delle particelle;
- estratto di mappa;
- stralcio del Piano Urbanistico comunale.



**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
(Ing. Sergio Casarella)