



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER UN PERIODO DI
SETTE ANNI DI SPAZI FINALIZZATI ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BAR E POSTO DI
RISTORO NEL P.O. "A. LANDOLFI" DI SOLOFRA (AV)**

Verbale n. 1 del Seggio di Gara

L'anno **duemilaventicinque** addì **14** del mese di **Luglio** alle ore **14:19 circa**, sono presenti i componenti del Seggio di Gara:

Presidente	dr. Savino Mariano Funzionario Amministrativo presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi
Componente	dr.ssa Giuseppina Calandro Funzionario Amministrativo presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi
Componente	dr. ssa Rosa Annunziata Assistente Amministrativo presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi

PREMESSO

che, Deliberazioni del Direttore Generale nn. **736** del **06/08/2024** e **1054** del **18/12/2024**, è stata indetta, ai sensi e per gli effetti degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento in concessione degli spazi finalizzati alla gestione del servizio di bar e posto di ristoro nel P.O. "**A. Landolfi**" di Solofra (AV), ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, per la durata di 84 mesi, decorrenti dalla data di stipula, fatta salva la facoltà dell'Azienda di esercitare opzione al rinnovo, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 36 (trentasei) mesi, adottando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

che, con successiva Deliberazione del Direttore Generale n. **210** del **05/03/2025**, si è proceduto alla nuova approvazione degli atti di gara in seguito all'entrata in vigore del D. Lgs. 209/2024 (nuove disposizioni integrative e correttive al Codice degli Appalti);

che la procedura di che trattasi è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement **SIAPS** fornita da So.Re.Sa., S.p.A., fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno **10/07/2025** ore **12:00**;

che il suddetto Seggio di Gara è stato nominato con Determinazione Dirigenziale n. **640** del **14/07/2025**;

che, entro il termine stabilito, risultano pervenute le seguenti offerte, come si evince dalla piattaforma:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI: GLOBAL SERVICE S.R.L. - VELVET S.R.L.	PI090519-25	09/07/2025 - 16:29:45
BIOFOOD S.R.L.	PI090573-25	09/07/2025 - 20:11:43

TANTO PREMESSO

il Seggio di Gara procede all'apertura delle buste amministrative sulla piattaforma **SIAPS**, mediante accesso dal profilo del Presidente di Seggio e, all'esito della relativa verifica, constata che la documentazione richiesta risulta presente.

1  

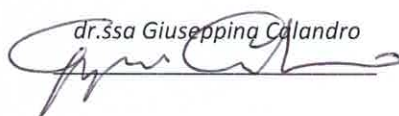



Terminata la seduta "virtuale" di sblocco della predetta documentazione amministrativa, Il Seggio di Gara procederà ad analizzare in successiva/e seduta/e riservata/e la documentazione amministrativa prodotta dagli OO.EE. partecipanti.

Ultimati i lavori, alle ore **14:30 circa**, gli atti restano affidati alla UOC *Acquisizione Beni e Servizi*.
Del che è verbale.

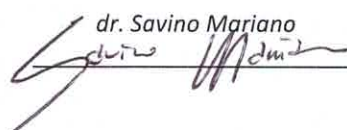
Letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI

dr.ssa Giuseppina Calandro


dr.ssa Rosa Annunziata


IL PRESIDENTE

dr. Savino Mariano




**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER UN PERIODO DI
SETTE ANNI DI SPAZI FINALIZZATI ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BAR E POSTO DI
RISTORO NEL P.O. "A. LANDOLFI" DI SOLOFRA (AV)**

Verbale n. 2 del Seggio di Gara

L'anno **duemilaventicinque** addì **22** del mese di **Luglio** alle ore **09:30 circa**, sono presenti i componenti del Seggio di Gara:

Presidente	dr. Savino Mariano Funzionario Amministrativo presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi
Componente	dr.ssa Giuseppina Calandro Funzionario Amministrativo presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi
Componente	dr. ssa Rosa Annunziata Assistente Amministrativo presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi

PREMESSO

che, Deliberazioni del Direttore Generale nn. **736** del **06/08/2024** e **1054** del **18/12/2024**, è stata indetta, ai sensi e per gli effetti degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento in concessione degli spazi finalizzati alla gestione del servizio di bar e posto di ristoro nel P.O. "A. Landolfi" di Solofra (AV), ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, per la durata di 84 mesi, decorrenti dalla data di stipula, fatta salva la facoltà dell'Azienda di esercitare opzione al rinnovo, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 36 (trentasei) mesi, adottando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

che, con successiva Deliberazione del Direttore Generale n. **210** del **05/03/2025**, si è proceduto alla nuova approvazione degli atti di gara in seguito all'entrata in vigore del D. Lgs. 209/2024 (nuove disposizioni integrative e correttive al Codice degli Appalti);

che la procedura di che trattasi è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement *SIAPS* fornita da So.Re.Sa., S.p.A., fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno **10/07/2025** ore **12:00**;

che il suddetto Seggio di Gara è stato nominato con Determinazione Dirigenziale n. **640** del **14/07/2025**;

che, entro il termine stabilito, risultano pervenute le seguenti offerte, come si evince dalla piattaforma:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI: GLOBAL SERVICE S.R.L. - VELVET S.R.L.	PI090519-25	09/07/2025 - 16:29:45
BIOFOOD S.R.L.	PI090573-25	09/07/2025 - 20:11:43

che, nel corso della seduta "virtuale" del **14/07/2025**, il Seggio di Gara ha provveduto allo sblocco della documentazione amministrativa prodotta dagli OO.EE. partecipanti sulla Piattaforma di e- procurement *SIAPS*;

TANTO PREMESSO

il Seggio di Gara procede all'analisi della documentazione amministrativa presente a *Sistema*.

Da tale attività risulta quanto di seguito schematizzato:

1



OPERATORE ECONOMICO	ESITO DELLA VALUTAZIONE												
RTI: GLOBAL SERVICE S.R.L. - VELVET S.R.L.	La documentazione prodotta dal partecipante risulta essere rispondente e completa rispetto a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.												
BIOFOOD S.R.L.	Dall’esame della Garanzia Provvisoria prestata in sede di partecipazione alla presente procedura di gara, il Seggio ha constatato che la stessa è di importo pari ad € 2.400,00. Considerato che la <i>lex specialis</i> (par. 11 del Disciplinare di gara) prevede che “L’offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, pari al 2% dell’importo complessivo stimato della concessione (...)” e che quest’ultimo valore è stato stimato dalla Stazione Appaltante ex art. 179, co. 1 del D. Lgs. 36/2023 per un valore pari ad € 1.762.295,08 (rif. par. 3 del Disciplinare di gara), si decide di richiedere di integrare l’importo della garanzia prodotta dal concorrente, ai sensi di quanto previsto dall’art. 101 del D. Lgs. 36/2023, nel modo che segue: <table><tr><th>Valore della Concessione ex art. 179, co. 1 del D. Lgs. 36/2023</th><th>Importo cauzione (2%)</th><th>Riduzione PMI (50%)</th><th>Importo cauzione abbattuto</th><th>Cauzione presentata in gara</th><th>Importo da integrare</th></tr><tr><td>1.762.295,08 €</td><td>35.245,90 €</td><td>17.622,95 €</td><td>17.622,95 €</td><td>2.400,00 €</td><td>15.222,95 €</td></tr></table> La restante documentazione prodotta dal partecipante risulta essere rispondente e completa rispetto a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.	Valore della Concessione ex art. 179, co. 1 del D. Lgs. 36/2023	Importo cauzione (2%)	Riduzione PMI (50%)	Importo cauzione abbattuto	Cauzione presentata in gara	Importo da integrare	1.762.295,08 €	35.245,90 €	17.622,95 €	17.622,95 €	2.400,00 €	15.222,95 €
Valore della Concessione ex art. 179, co. 1 del D. Lgs. 36/2023	Importo cauzione (2%)	Riduzione PMI (50%)	Importo cauzione abbattuto	Cauzione presentata in gara	Importo da integrare								
1.762.295,08 €	35.245,90 €	17.622,95 €	17.622,95 €	2.400,00 €	15.222,95 €								

Ultimati i lavori, alle ore **13:00 circa**, gli atti restano affidati alla UOC *Acquisizione Beni e Servizi*.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI

dr.ssa Giuseppina Calandro

dr.ssa Rosa Annunziata

IL PRESIDENTE

dr. Savino Mariano



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER UN PERIODO DI
SETTE ANNI DI SPAZI FINALIZZATI ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BAR E POSTO DI
RISTORO NEL P.O. “A. LANDOLFI” DI SOLOFRA (AV)**

Verbale n. 3 del Seggio di Gara

L’anno **duemilaventicinque** addì **28** del mese di **Luglio** alle ore **10:30 circa**, sono presenti i componenti del Seggio di Gara:

Presidente	dr. Savino Mariano Funzionario Amministrativo presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi
Componente	dr.ssa Giuseppina Calandro Funzionario Amministrativo presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi
Componente	dr. ssa Rosa Annunziata Assistente Amministrativo presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi

PREMESSO

che, Deliberazioni del Direttore Generale nn. **736** del **06/08/2024** e **1054** del **18/12/2024**, è stata indetta, ai sensi e per gli effetti degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, l’espletamento di una procedura aperta per l’affidamento in concessione degli spazi finalizzati alla gestione del servizio di bar e posto di ristoro nel P.O. “A. Landolfi” di Solofra (AV), ai sensi degli artt. 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023, per la durata di 84 mesi, decorrenti dalla data di stipula, fatta salva la facoltà dell’Azienda di esercitare opzione al rinnovo, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 36 (trentasei) mesi, adottando quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

che, con successiva Deliberazione del Direttore Generale n. **210** del **05/03/2025**, si è proceduto alla nuova approvazione degli atti di gara in seguito all’entrata in vigore del D. Lgs. 209/2024 (nuove disposizioni integrative e correttive al Codice degli Appalti);

che la procedura di che trattasi è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement *SIAPS* fornita da So.Re.Sa., S.p.A., fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno **10/07/2025** ore **12:00**;

che il suddetto Seggio di Gara è stato nominato con Determinazione Dirigenziale n. **640** del **14/07/2025**;

che, entro il termine stabilito, risultano pervenute le seguenti offerte, come si evince dalla piattaforma:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI: GLOBAL SERVICE S.R.L. - VELVET S.R.L.	PI090519-25	09/07/2025 - 16:29:45
BIOFOOD S.R.L.	PI090573-25	09/07/2025 - 20:11:43

che, nel corso della seduta “virtuale” del **14/07/2025**, il Seggio di Gara ha provveduto allo sblocco della documentazione amministrativa prodotta dagli OO.EE. partecipanti sulla Piattaforma di e- procurement *SIAPS*;

che, in data **22/07/2025**, il Seggio di Gara ha avviato l’attività di valutazione della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla gara, procedendo ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio) nei confronti dell’O.E. BIOFOOD S.R.L.;



che l'O.E. **BIOFOOD S.R.L.** ha riscontrato alla richiesta integrativa inoltrata dalla Stazione Appaltante entro i termini stabiliti;

TANTO PREMESSO

il Seggio di Gara procede all'analisi della documentazione amministrativa inoltrata dall'O.E. **BIOFOOD S.R.L.** a mezzo SIAPS con nota Registro di Sistema **PI098121-25** del **25/07/2025**. Quanto trasmesso dall'O.E. risulta essere rispondente e completo rispetto a quanto previsto nel Disciplinare di Gara e richiesto dal Seggio di Gara.

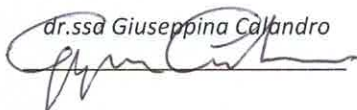
Avendo ultimato la fase di valutazione della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla presente procedura di gara, il Seggio dispone l'ammissione degli OO.EE. partecipanti alla successiva fase di gara, come di seguito schematizzato:

OPERATORE ECONOMICO	ESITO DELLA VALUTAZIONE
RTI: GLOBAL SERVICE S.R.L. - VELVET S.R.L.	AMMESSO
BIOFOOD S.R.L.	AMMESSO

Ultimati i lavori, alle ore **11:00 circa**, gli atti restano affidati alla UOC *Acquisizione Beni e Servizi*.
Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI

dr.ssa Giuseppina Calandro

dr.ssa Rosa Annunziata


IL PRESIDENTE

dr. Savino Marigno
