

**Affidamento del servizio di manutenzione full risk di n. 2 porte bunker in uso presso la U.O.C.
Radioterapia dell'A.O.R.N. Moscati di Avellino**

Capitolato speciale d'Appalto

Art. 1 - OGGETTO

Il presente Capitolato tecnico ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione full risk di n. 2 porte scorrevoli motorizzate site all'ingresso dei bunker dell'U.O.C. Radioterapia presso l'A.O.R.N. Moscati, per un periodo di 60 mesi.

I sistemi sono da intendersi nella loro effettiva configurazione completa, come dettagliate di seguito:

Porta n. 1

Marca: Bioray

Porta n. 2

Marca: Bioray

Art. 2 - SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

L'Aggiudicataria, avvalendosi della propria organizzazione, attrezzature e personale tecnico specializzato, si impegna a espletare il servizio di manutenzione richiesto allo scopo di mantenere in condizioni di efficienza i dispositivi in oggetto. Si precisa, che si intendono compresi, e quindi oggetto del servizio di manutenzione richiesto, anche tutti gli eventuali accessori e/o componenti e/o ricambi e tutto quanto necessario al corretto funzionamento delle porte.

Il servizio dovrà prevedere:

- Numero illimitato di interventi per manutenzione correttiva su guasto;
- Tempi di intervento su guasto non superiore a 8 ore lavorative dalla richiesta di intervento che sarà formalizzata tramite i servizi predisposti all'indirizzo mail/pec e numero telefonico comunicato dalla ditta aggiudicataria;
- Tempi di risoluzione su guasto non superiori a 3 giorni lavorativi, pena l'applicazione delle panali prevista, salvo casi particolari concordati con la UOC Radioterapia;
- Manutenzione preventiva programmata, definita secondo la normativa vigente da svolgersi previo accordi col reparto.

Tutte le operazioni di manutenzione preventiva programmata di cui al successivo art. 3 e dovranno essere effettuate durante il normale orario di lavoro, ovvero in una fascia oraria che va dalle ore 8:00 alle ore 15:30, nei giorni feriali, alla presenza del personale di reparto.

Per l'ultimazione delle attività se necessario, l'Aggiudicatario potrà, previa autorizzazione, estendere l'orario di lavoro oltre ai limiti sopraindicati, fermo restando gli obblighi relativi alla riconsegna.

Nella esecuzione dei servizi è esclusa la possibilità da parte dell'Aggiudicatario di usufruire di servizi, impianti/attrezzature e materiali di proprietà dell'Azienda Ospedaliera.

Per la effettuazione delle attività di controllo e verifica, l'aggiudicatario provvederà a inviare al Servizio di Ingegneria Clinica (mail: ingegneria.clinica@aornmoscati.it).

La ditta per l'esecuzione del servizio:

I tecnici della Ditta Aggiudicataria dovranno avvisare il personale del Servizio di Ingegneria Clinica per concordare con il reparto data e orario dei controlli e dovranno essere coadiuvati da un responsabile o suo delegato del servizio nella fase di verifica.

Al termine di ciascun intervento di verifica e controllo i tecnici della ditta dovranno fare firmare il rapporto tecnico (registro di verifica) al personale del Servizio di Ingegneria Clinica e dal reparto utilizzatore e inviarlo all'indirizzo email ingegneria.clinica@aornmoscati.it.

Il registro di verifica dovrà contenere:

- tutti i dati necessari all'individuazione univoca del locale interessato, dei componenti e/o dell'apparecchiatura;

- la data di esecuzione dell'attività;

- la firma del tecnico che ha eseguito l'intervento;

- la firma del referente di reparto o suo sostituto;

e le seguenti ulteriori informazioni, dettagliate in modo chiaro e particolareggiato, in funzione del tipo di attività:

- dati dello strumento di verifica, indicazione esplicita dell'esito della verifica con l'indicazione dei valori rilevati e riferiti ai valori limite o di accettabilità previste dalle norme.

Nell'eventualità che l'esito fosse negativo, la Ditta dovrà (quando possibile) eliminare la causa di non conformità e comunque avvisare l'Ingegneria Clinica.

Eventuali attività, non incluse nel servizio di assistenza tecnica, saranno riconosciute esclusivamente se richieste e approvate in anticipo dal Servizio di Ingegneria Clinica.

Art. 3 – ATTIVITA' DI CONTROLLO E VERIFICA

La Ditta aggiudicataria, dovrà effettuare, oltre ad interventi di correttiva su guasto in numero illimitato, attività programmata comprendente:

- **CONTROLLI E MANUTENZIONE PARTE MECCANICA**
 - ✓ Controllo visivo- Ispezione canale di scorrimento (se presente) – eventuale lubrificazione;
 - ✓ Controllo cuscinetti di scorrimento – eventuale lubrificazione;
 - ✓ Controllo scorrimento anta. Verifica del tempo di apertura;
 - ✓ Controllo scorrimento anta. Verifica del tempo di chiusura;
 - ✓ Controllo soglia mobile se presente – Pulizia;
 - ✓ Controllo soglia mobile se presente – Lubrificazione canale
- **CONTROLLI E MANUTENZIONE PARTE IDRAULICA**
 - ✓ Controllo della pompa idraulica – eventuale rabbocco olio nel serbatoio;
 - ✓ Controllo del pistone idraulica – verifica perdite;
 - ✓ Controllo ancoraggi pistone verifica usura delle boccole;
 - ✓ Verifica tenuta guarnizioni delle tubazioni idrauliche;
- **CONTROLLI E MANUTENZIONE PARTE ELETTTRICA**
 - ✓ Controllo alimentazione elettrica;
 - ✓ Controllo tastiera interna – attivazione tasti e pulsanti di emergenza;
 - ✓ Controllo tastiera esterna – attivazione tasti e pulsanti di emergenza;
 - ✓ Controllo del microinterruttore di finecorsa – eventuale regolazione;
 - ✓ Controllo spie di segnalazione;
 - ✓ Gruppo di continuità
- **CONTROLLI E MANUTENZIONE SICUREZZE**
 - ✓ Controllo perdite serbatoio idraulico;
 - ✓ Verifica funzionamento pompa manuale idraulica;
 - ✓ Verifica funzionamento movimentazione manuale;
 - ✓ Controllo costa meccanica – attivazione durante la chiusura e l'apertura;

- ✓ Controllo fotocellula interna – attivazione durante la chiusura e l'apertura;
- ✓ Controllo fotocellula esterna – attivazione durante la chiusura e l'apertura

Art. 4 - Sopralluogo

Per la procedura di che trattasi, il sopralluogo è da ritenersi obbligatorio.

La ditta partecipante alla presente procedura, ai fini della predisposizione dell'offerta, può eseguire il sopralluogo previo accordi con il RUP, tramite comunicazione su piattaforma SIAPS. Le richieste dovranno pervenire entro 7 giorni dalla pubblicazione di tale avviso e, il sopralluogo sarà effettuato massimo entro 3 giorni dalla scadenza della presentazione delle offerte.

Art. 5 – ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'Azienda Ospedaliera provvederà alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) ai sensi dell'art. 114 del d.lgs. n. 36/2023 a cui competerà l'esercizio delle funzioni di controllo sulla regolare esecuzione del contratto e sul rispetto delle sue prescrizioni. Le eventuali inadempienze riscontrate saranno oggetto di segnalazione scritta da parte del DEC alla Ditta, la quale, entro il termine di 10 giorni lavorativi, potrà esibire eventuali controdeduzioni che potranno poi essere oggetto di eventuale ulteriore valutazione in contraddittorio. Allo scopo, all'avvio del contratto, la Ditta provvederà a indicare un proprio direttore tecnico di riferimento.

Art. 6 - DURATA DELL'APPALTO

Il rapporto regolato con il presente atto avrà la durata di 60 mesi, a partire dalla data dell'ordinativo emesso dalla UOC Tecnico Patrimonio ed ingegneria clinica.

Art. 7 - RISPONDENZA ALLE NORMATIVE VIGENTI

La Ditta aggiudicataria sarà tenuta al rigoroso rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza e d'antinfortunistica.

L'Azienda Ospedaliera si impegna, nei termini e modi prescritti, ad informare l'Aggiudicatario sui rischi specifici esistenti negli ambienti di lavoro in cui è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e d'emergenza adottate in relazione alla propria attività. In fase di predisposizione del proprio piano di sicurezza la Ditta dovrà tenere in debita considerazione tali informazioni.

Art. 8 - SICUREZZA E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA – RISCHI DA INTERFERENZE

Ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 81/08 il datore di lavoro committente promuove la cooperazione e il coordinamento al fine di eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze. Con riferimento al comma 3 del citato articolo, tali disposizioni non si applicano per i rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi presenti nell'espletamento del contratto, e pertanto la ditta aggiudicataria dovrà svolgere direttamente sue azioni di direzione e sorveglianza.

In tal senso l'impresa aggiudicataria dovrà attuare tutte le misure di prevenzione e protezione individuate e contenute nell' "Informativa sull'organizzazione aziendale e sui rischi lavorativi specifici" e nei suoi allegati (Allegati sicurezza) che, in linea di principio, si riferiscono alla valutazione dei rischi interferenziali estendendola anche alle persone che a vario titolo possono essere presenti presso le strutture dell'Azienda Ospedaliera (degenti, utenti, visitatori).

In tal senso, la ditta aggiudicataria si impegna a fornire, al Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda Ospedaliera, la propria Valutazione dei Rischi relativi all'attività di manutenzione che verrà svolta presso le strutture della stessa Azienda.

Art. 9 - CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Nel caso in cui i locali e le apparecchiature di cui si richiede le verifiche, nel corso dell'appalto, fossero dichiarate inutilizzabili o comunque messe fuori servizio, verrà corrisposto all'Appaltatore un importo relativo ai soli mesi in cui il servizio sarà stato effettivamente svolto, detraendo dal corrispettivo, a far tempo dalla prima rata successiva, le quote corrispondenti al periodo in cui le prestazioni saranno interrotte.

Il R.U.P.
F.to Ing. Sergio Casarella