

INS

Ing. Francesco Palma

28/8/2018

V
N
N
f
il

7

,pec.eu

ISTRUZIONE

Diploma di Maturità Tecnica Geometra;
Laurea in ingegneria Civile Ambientale Classe L/7

CORSI E ABILITAZIONI :

- Corso per abilitazione Coordinatore della Sicurezza;
- Corso per abilitazione alla funzione di RSPP Macrosettore ATECO B3 Costruzioni;
- Corso Abilitante all'esercizio di Professionista Antincendio;
- Corso per abilitazione al rilascio di certificazioni energetiche;
- Corso di progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici;
- Corso di addestramento per pratiche PREGEO;
- Iscrizione elenco CTU Tribunale di Napoli Nord sec. civ. n. 1028;
- Iscrizione Collegio Geometri di Napoli ex n. 6927
- Iscrizione Ordine degli ingegneri di Napoli n. B869

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Direttore Tecnico impresa di costruzioni - Co.ed.s.pa. soc. coop. Arl con sede in Via Ugo Foscolo , 9 Giugliano in Campania
Attività: Appalti Pubblici e privati:
Mansioni: direzione e coordinazione della fase produttiva dell'azienda;
periodo 1986-2006;

Direttore Tecnico impresa di costruzioni Imp.tec. s.r.l. con sede in Via Aniello Palumbo 160 Giugliano in Campania
Periodo 2006 - 2011;
Attività: Appalti Pubblici e Privati:
Mansioni : Coordinatore dell'ufficio Gare; Coordinatore dell'ufficio tecnico; Coordinatore di progetti dalla fase strutturale alla parte impiantistica;

Consulente esterno impresa di costruzioni Codespa s.r.l. con sede in Camaiore (LU) alla Via Provinciale 47/C
Periodo 2012 - 2018;
Attività relativa alla gestione tecnica di Appalti Pubblici e Privati:
Mansioni: Contabilità Tecnica Lavori Pubblici e privati; Coordinamento delle attività di sicurezza aziendale, Responsabile servizio di protezione e protezione azienda;
Svolgimento di corsi di formazione per i dipendenti;



ESPERIENZE PROFESSIONALI

Libero professionista

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione Lavori e **coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione** per lavori di ammodernamento dello **stabilimento di produzione gas medicali , protossido di azoto ed ambienti confinati per medio contenuto di agenti chimici**, di proprietà Ossigas s.r.l. amministratore sig. Russo Gennaro, sito in Melito di Napoli;
Importo dei lavori contabilizzati : euro 300.000,00
Periodo 2012-2013

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione Lavori e **coordinatore della sicurezza, in fase di progettazione ed esecuzione** per lavori di rifacimento ex novo della copertura, CORPO "B" previa rimozione delle **lastre di in amianto (attività intesa come spazi confinati)** presso lo stabilimento di produzione gas medicali di proprietà Ossigas s.r.l. amministratore sig.ra Russo Annalisa, sito in Melito di Napoli;
Importo dei lavori contabilizzati : euro 25.000,00
Periodo 2015-2016

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, e **coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**, per lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione del fabbricato condominiale sito in Giugliano in Campania , al Rione de Gasperi nr 47 80014 Condominio C.F. 95182760637 amministrato dalla sig.ra Ferraro Luciana:
Importo dei lavori di progetto : euro 137.000,00
Periodo 2017-2018

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione Lavori e **responsabile della sicurezza**, per lavori di ordinaria manutenzione al fabbricato sito in Lucca al Viale Puccini 10 Traversa, di proprietà della Abitare s.r.l. con sede Villaricca alla Via Giacinto Gigante , 22 Importo dei lavori contabilizzati : euro 85.000,00
Periodo 2017-2018

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione Lavori e **responsabile della sicurezza**, per lavori di messa in sicurezza del cantiere sospeso dal 2007 sito in Lucca alla Via di S'Alessio s.n.c., di proprietà della Abitare s.r.l. con sede Villaricca alla Via Giacinto Gigante , 22 Importo dei lavori contabilizzati : euro 45.000,00
Periodo 2017-2018

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, per lavori di costruzione di edificio residenziale in Giugliano in Campania alla Via Gabriele D'Annunzio n. 27 di proprietà della sig.ra Dalterio Paolina residente in Giugliano in Campania al Vico Giuglianiello n. 3 Importo dei lavori stimati : euro 330.000,00
Periodo 2017-2018



Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, per lavori di costruzione di edificio residenziale da edificare in Giugliano in Campania alla Via A. Manzoni n. 2 di proprietà della sig.ra Conte Raffaella residente in Giugliano in Campania alla Via A. Manzoni n. 2
Importo dei lavori stimati : euro 110.000,00
Periodo 2017-2018

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, per lavori di costruzione di edificio residenziale da edificare in Giugliano in Campania alla Via A. Manzoni n. 4 di proprietà del sig. Vassallo Raffaele residente in Giugliano in Campania alla Via A. Manzoni n. 4
Importo dei lavori stimati : euro 300.000,00
Periodo 2017-2018

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e **coordinatore della sicurezza** in fase di progettazione per lavori di costruzione di una piastra di servizio per la destinazione di serbatoio contenente ossigeno ed apparecchiature di funzionamento. Località Rionero (PZ) Committente Rivoira PHARMA Via Benigno Crespi, 19 - Milano . Importo dei lavori stimati : euro 30.000,00
Periodo 2017-2018

Progettazione impianto antincendio in ampliamento a quello esistente presso Ospedale CROBS di Rionero in VULTURE . Committente Rivoira PHARMA Via Benigno Crespi, 19 - Milano . Importo dei lavori stimati : euro 25.000,00
Periodo 2017-2018

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, **responsabile della sicurezza e Direzione dei lavori** per le opere di manutenzione ordinaria eseguite per conto del Sig. Gennaro Panico residente in Giugliano in Campania alla Via Giacinto Gigante, 1 Località Giugliano in Campania Via G. Leopardi 1 (NA) Importo dei lavori stimati : euro 37.000,00
Periodo 2017-2018

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione del fabbricato condominiale sito in Giugliano in Campania alla **Via Manzoni n. 19** Condominio amministrato dal sig. **Boggia Gennaro**
Importo dei lavori di progetto : euro 20.000,00
Periodo 2017-2018

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, per lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione del fabbricato condominiale sito in Melito di Napoli alla **Via dei Ciclamini n. 32** Condominio amministrato dalla sig.ra Angela Guarino
Importo dei lavori di Progetto : euro 75.000,00
Periodo 2017-2018



Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, per lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione del fabbricato condominiale sito in Giugliano in Campania alla Via Casacelle Isolato C11. Condominio amministrato dal sig. **Boggia Gennaro**

Importo dei lavori di progetto : euro 230.000,00

Periodo 2018-2019

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, per lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione del fabbricato condominiale sito in Giugliano in Campania alla Via Pier Capponi n. 17 Condominio amministrato dal dott. Adriano Castaldo

Importo dei lavori di Progetto : euro 130.000,00

Periodo 2018-2019

Attività di consulenza per conto del **Tribunale di Napoli NORD**, Giudice Marrazzo Monica R.G. 9874/14 per perizie tecniche argomentate per i seguenti temi:

- Distanza tra fabbricati;
 - Stima dei danni derivanti dalla lesione dei diritti di proprietà;
 - Corretta procedura tecnica amministrativa in ambito di rilascio di concessione edilizia;
 - Limiti di Confine;
 - Conformità edilizie e riscontri di abusi;
 - Conformità catastali;
 - **Conformità opere condonate;**
 - **Analisi di opere sanabili da un punto di vista urbanistico e/o da demolire;**
- (Periodo 2017-2018)

Attività di consulenza , per conto di aziende private, condomini e soggetti privati argomentate per i seguenti temi:

- Indagine, accertamento delle cause e **stima dei danni al fabbricato** per infiltrazioni di acqua proveniente da acquedotto comunale; (Condominio Via Gabriele D'Annunzio, 38 Giugliano in Campania) Importo periziato euro 52.000,00
(Periodo 2017-2018)
- Indagine, accertamento delle cause e **stima dei danni al fabbricato** per infiltrazioni di acqua proveniente dalle pareti perimetrali del piano seminterrato, inefficienza del sistema fognario e impianto di sollevamento acque (Condominio Via Domenico Morelli 14 Giugliano in Campania) Importo periziato euro 90.000,00
(Periodo 2017-2018)
- **Richiesta di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'articolo 36 D.P.R. 380/2001** di Edificio destinato ad attività Didattiche, sito in Giugliano in Campania



alla Via Santa Caterina da Siena n. 25/27 per conto della sig. Bianca Panico nata a Villaricca il 01/08/1966
Periodo 2014-2015

- **Pratica di condono** presentata presso il comune di Melito di Napoli per sanatoria di difformità edilizie presenti nello stabilimento di produzione gas medicali, di proprietà Ossigas s.r.l. amministratore sig. Russo Gennaro, sito in Melito di Napoli, alla via Circumvallazione Esterna n. 33
Periodo 2012-2013
- **Redazione dei tabelle millesimali**, regolamento di condominio, previo rilievo geometrico e delle unità abitative e delle relative pertinenze con rappresentazione grafica di confronto con planimetrie catastali, per conto del condominio sito in Giugliano in Campania alla Via San Vito, 97 Amministrato dalla sig.ra Guarino Angela;
Periodo 2017-2018
- **Redazione dei tabelle millesimali**, regolamento di condominio, previo rilievo geometrico e delle unità abitative e delle relative pertinenze con rappresentazione grafica di confronto con planimetrie catastali, per conto del condominio sito in Giugliano in Campania alla Via Madonna delle Grazie, 107 Amministrato dalla sig. Boggia Gennaro:
Periodo 2018-2019
- **Redazione dei tabelle millesimali**, regolamento di condominio, previo rilievo geometrico e delle unità abitative e delle relative pertinenze con rappresentazione grafica di confronto con planimetrie catastali, per conto del condominio sito in Melito di Napoli alla Via Etna n. 1 Amministrato dalla sig. Boggia Gennaro
Periodo 2018-2019
- **Servizi Catastali DOCFA, Successioni, Vulture, indagini catastali ed ipotecarie** svolti presso l'agenzia del territorio di Napoli per conto di :
sig. Porcaro Giovanni nato a Napoli il 07/12/1961
sig. Vassallo Antonio nato a Giugliano in Campania il 18/08/1961
sig.ra Alessandra Mercurio nata a Napoli il 10/05/1987
sig.ra Chiara Di Martino nata a Napoli il 24/07/1990
azienda Sinedil s.r.l. Via Tito Speri, 9 Giugliano in Campania
azienda Visure Codespa s.r.l. con sede in Camaiore alla Via provinciale 47/b
Periodo 2015-2019

ALTRE CONOSCENZA:

Buona conoscenza delle attività amministrative di un'impresa di costruzioni;
Buona conoscenza della contabilità fiscale, e ottima lettura di un bilancio aziendale;
Buona conoscenza della contabilità industriale di un'impresa di costruzioni;
Buona conoscenza dei requisiti per accedere al credito per le imprese;



Buona conoscenza del settore immobiliare e delle pratiche tecnico amministrative per l'accesso al credito, fino alla vendita per il cliente finale;
Buona conoscenza del diritto urbanistico;
Buona conoscenza del diritto in materia di appalti pubblici e privati;
Buona conoscenza del diritto civile e penale;
Esperto in ambito della sicurezza del personale in ambito civile ed industriale;
Buona conoscenza della procedura PREGEO;
Buona conoscenza della procedura DOCFA;

COMPETENZE DIGITALI

Utilizzo di software di grafica e strutturali

- Autocad;
- Edificius Acca Software
- Edilus Acca Software

Utilizzo di software di testo ecc :

- Pacchetto Office;
- Project office;

Utilizzo di software Sicurezza , Termica e Contabilità Tecnica ecc;

- Linea STR;
 - Primus Acca ;
 - Solarius Acca
 - Termus Acca
 - Sicuro;
-

Note:

Lingua Parlata e scritta: Italiano;

Lingua Inglese: Livello scolastico

Patente A e B

"Autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003".

Giugliano in Campania, 29 gennaio 2019
Ing. Francesco Palma

